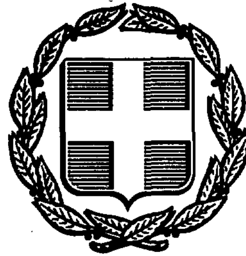


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 590

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2948 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Κωστακιών έτους 1935 Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής Κωστακιών έτους 1935.
2. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
3. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την αρ. 41/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κωστακιών που πάρθηκε ομόρφωνα την 13.6.1988 και αφορά την τροποποίηση του σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακιών έτους 1935 όπου υπάρχει η ιδιοκτησία Αρτέμιδας Τσαγκαράκη, με την διάνοιξη νέων δρόμων, πλατείας και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.
5. Την αρ. 2621/11.7.1988 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
6. Την αρ. 7 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση της 15.7.1988 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας.
7. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκρεκριμένου σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακιών έτους 1935 με την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμων και πλατείας) και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 4.00 μ. στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το ανωτέρω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 4 του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρτα, 22 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. οικ. 2950 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Ράχης έτους 1930 Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο σχέδιο κοινότητας Ράχης έτους 1930.
2. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
3. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την αρ. 4/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ράχης που πάρθηκε την 9.2.1988 και αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ράχης που πάρθηκε την 9.2.1988 και αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ράχης με αποχαρακτηρισμό περιοχής που προβλέπεται για Νεκροταφείο σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας, καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.
5. Την αρ. 110/11.7.1988 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
6. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ.
7. Την αρ. 7 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση της 15.7.1988 του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
8. Το γεγονός ότι το προς κατάργηση Νεκροταφείο βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού και υπάρχει προβλεπόμενος χώρος για τη μεταφορά του εκτός του σχεδίου του οικισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκρεκριμένου σχεδίου διανομής κοινότητας Ράχης έτους 1930 με αποχαρακτηρισμό της περιοχής που

προβλέπεται για Νεκροταφείο σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Το ανωτέρω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 4 του ΤΟ - ΠΕ Ν. Άρτας επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρτα, 22 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 2949 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Κωστακιών έτους 1935 Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής Κωστακιών έτους 1935.
2. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
3. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την αρ. 42/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κωστακιών, που πάρθηκε ομόφωνα την 13.6.1988 και αφορά την τροποποίηση του σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακιών έτους 1935, όπου υπάρχει ιδιοκτησία Ναού Ιερού Αγίου Γεωργίου Κωστακιών, με διάνοιξη νέων δρόμων και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.
5. Την αρ. 2620/11.7.1988 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
6. Την αρ. 7 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση της 15.7.1988 του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.
7. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ, 8. Το γεγονός ότι η περιοχή που γίνεται η τροποποίηση του σχεδίου έχει ήδη ανοικοδομηθεί σε σημαντικό ποσοστό και οι δρόμοι του σχεδίου υφίστανται στην πραγματικότητα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκρεκριμένου σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακιών έτους 1935 με την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) και επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 4.00 μ. στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το ανωτέρω διάγραμμα να αναρτηθεί στο γραφείο 4 του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας επί δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρτα, 22 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 8215/436/88 (4)

Χαρακτηρισμός αποχεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Καρτσομιχελάκη Σπυρ. και Κοπανιτσάνου στον Δήμο Νέων Λιοσίων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 342.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 14.4.1988 αίτηση του Ορεστίδη Σταύρου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
α) Το υπ' 27496/1918/22.2.78 απόφαση Νομάρχη ανανγώρισης ως οικοδομήσιμου οικοπέδου Καρτσομιχελάκη.
β) Το από τον Απρίλιο του 88 του Ορεστίδη Σταύρου τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το από 4.7.1969 Β.Δ/γμα Ρυμοτομίας και όρων δομήσεως.
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν.Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.5.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.
6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».
7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».
8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.
9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου», με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 27496/1918/22.2.78 απόφαση Αναπληρωτού Νομάρχου, που χαρακτηρίζει το οικόπεδο των Κοπανιτσάνου Γεωργ. και Καρτσομιχελάκη Σπυρ. ως αποχεκλεισμένο το αποκλεισμένο εντός του Ο.Τ. 342 τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Νέων Λιοσίων και ορίζουμε νέους όρους δομήσεως ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης 60%
β) Μέγιστο ύψος οικοδομής 12,00 μ.
γ) Συντ. δομήσεως 1,6
δ) Το από τον Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ορεστίδη Σταύρου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Αιγάλεω, 5 Ιουλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια Δ/νσεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 1158/568/88 (5)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου και χορήγηση ειδικών όρων δομήσεως ιδιοκτησίας Χρυσουλάκη Ξανθής στον Δήμο Μάνδρας Ο.Τ. 107.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' 3715/16.10.87 εισήγηση του γραφείου Πολεοδομία Ελευσίνας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
α) Την από 9.9.87 αίτηση της Χρυσουλάκη Ξανθής.
β) Τπ υπ' αρ. 36964/1960 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθανασίου Αδάμα.
γ) Το υπ' αρ. 7017/1987 συμβόλαιο της συμβ/φου Νίκης Κουβάκου.
δ) Το από 19.6.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.
ε) Το τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Θεοδώρου Λουκόπουλου.
2. Το από 11.4.82 Δ/γμα ρυμοτομίας.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν.Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.5.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.
5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».
6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».
7. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρε-

σίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου», με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Χρυσουλάκη Ξανθής κείμενο στο Δήμο Μάνδρας εντός του Ο.Τ. 107 του περικλειομένου υπό των οδών Μαραθώνος - Κοροπούλη και Ανωνύμων προϋφίσταται της εγκρίσεώς του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύνανται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας Χρυσουλάκη Ξανθής, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Μάνδρας οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής Δόμησης 1,00

β) Όριο οικοπέδου με τον ιδιωτικό δρόμο ορίζεται η πλευρά (ΑΒ)

γ) Ύψος 11,00μ.

δ) Κάλυψη 60%

ε) Κατά τα λοιπά κατά ΓΟΚ/85

Αιγάλεω, 27 Μαΐου 1988

Με εντολή Α. Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 16211/1944 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 28.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1048/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕκ 210/Α΄).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕκ 70/Α΄).
4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 78/15.6.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
6. Την υπ' αρ. 26/88 θέμα 21ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. 28 με την κατάργηση της υπάρχουσας πρασιάς και επιβολής νέας πρασιάς πλάτους 2,50μ. μεταξύ των Ο.Τ. 27 και 28 και όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττ. αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττ. μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 600 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γούλας, της κοινότητας Δαφνούλας Επαρχ. Δωδώνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδριορισμό ορίων του οικισμού Γούλας της κοινότητας Δαφνούλας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 37/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαφνούλας αντίστοιχα.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 2425/19.4.88 έγγραφό του.

7. Την 15/4/16.6.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατά-ξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε περιαστικός, αδιάφορος στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

α. Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'

3. Για την έκδοση οικοδ. άδειας απαιτείται η γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων γιατί τα δάση και δασικές εκτάσεις που τυχόν εντάσσονται στην οριοθέτηση του οικισμού εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις του δασικού καθεστώτος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης, που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και με μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) Κατασκευή στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά, κονίαμα, ξύλο ή σίδερο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΞΚ 133 Δ' ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης, που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

1

ΦΥΛΛΑ 2
ΚΟΙΝ. ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	–	567	–			max / max
		3. στέγης τετράριχτης	567	–	567	–			50% / 0,8[illegible] ΠΡΟΕΞ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	–	1.2	–			
		2. λοιπές όψεις	1.2	–	1.2	–			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	–	567	–			– / max 2/3(?) 30
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΙΑ	1. εξωστών	239	αγδ	239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	–	%	–	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 610 (8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ράχη, Άγιο Χριστόφορο, Κουλουραίικα, Προφήτη Ηλία και Σταυρό Κοινότητας Σκλίβανης Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδριορισμό ορίων των οικισμών του θέματος.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 6/1986 και 34/1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκλίβανης αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα αριθμ. 5994, 5995, 5993 και 5992/87 έγγραφα.

7. Την 15/4/16.6.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Ράχη: Ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

β) Αγ. Χριστόφορος: Ούτε περιαστικός κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

γ) Κουλουραίικα: Ούτε περιαστικός, κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

δ) Προφήτης Ηλίας: Ούτε περιαστικός, κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

ε) Σταυρός: Ούτε περιαστικός, κ.λπ. αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1/5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

α. Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης, που αναγράφονται στην χαρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και με μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Καλυψη εξώστη ανοιχτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της χαρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. Εφαρμ. Νόμ. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΞΚ 133 Δ' ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλλα ειδικών όρων δόμησης, που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΡΑΧ[illegible]ΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΑΙΪΚΑ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ ΛΟΙΝ. ΣΚΛΙΒΑΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% · ΚΛΙΣΗ · ΠΡΟΕΞΟΧΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	–	567	–			max % · max
		3. στέγης τετράριχτης	567	–	567	–			50% · 0,80
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος · μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	–	567				– · max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγδ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 7350 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού Ιωάννου Μέξη Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 3ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279 Δ/1985) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 302/10.6.1988 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 7/18.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού Ι. Μέξη όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νή του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200 το οποίο και θα αναρτηθεί για είκοσι ημέρες στο γρραφ. 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 4752 (10)

Τροποποίηση της υπ' ασριθ. 2016/3.6.96 απόφαή μας «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. του οικισμού Καμαρίου ως προς την απόσταση των οικοδομών από τον Αιγιαλό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ. όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ'/87.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαθιστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοιχτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μαμάρι της κοινότητας Κεραμιδίου.

3. Την υπ' αριθ. 2016/3.6.1986 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων κ.λπ. του οικισμού Καμαρίου, με την οποία ορίσθηκε απόσταση οικοδομών από τη γραμμή Αιγιαλού 30,00 μ.

4. Την 52/87 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Κεραμιδίου με Αρ. Φακ. 583 την οποία προτείνεται όπως η απόσταση των οικοδομών από την γραμμή Αιγιαλού που ορίσθηκε σε 30,00 μ. την 2016/3.6.86 απόφασή μας, να μειωθεί στασ 15,00μ.

5. Την 7/3.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της μείωσης της απόστασης των οικοδομών από την γραμμή από τα 30,00 μ. στα 15,00 μ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 2016/3.6.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορίας και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Καμάρι της Κοινότητας Κεραμιδίου Ν. Μαγνησίας ως προς την απόσταση των οικοδομών από την γραμμή Αιγιαλού και καθορίζουμε να μειωθεί αυτή από τα 30,00 μ. στα 15,00 μ. τουλάχιστον όπως ορίζεται από το άρθρο 6 παράγρ. 4 του Π.Δ. 3/5/85 ΦΕΚ 181Δ', όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ'/87 και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Καμαρίου με κλίμακα 1:5000, το οποίο θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15μερου, αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 19 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 421700/134 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου μεταξύ των οδών Σάντα και Παλαιολόγου 20.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923

2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»

5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»

7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 659/1.12.87 απόφαση του ΟΣΚ.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ από την συνεδρίαση της 10.6.88 πρακτ. 22, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαραχτηρισμό του χώρου μεταξύ των οδών Σάντα και Παλαιολόγου 20, όπως ειδικότερα φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) σε χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα υπό κλ. 1:200 θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 21 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ